



**Proiect de hotărâre
din 31 martie 2026**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către Orange România S.A., înregistrată la nr. 7903 din 05.02.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 11707 din 09.03.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 11708 din 09.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la 1 aprilie 2026, a contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., fosta (Orange Romania Communications S.A.), având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 6,00 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada Principală, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.

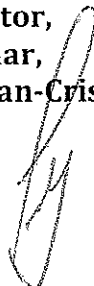
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

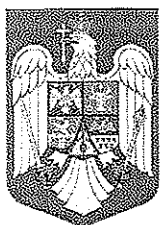
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Orange România S.A.
- Spre afișare.

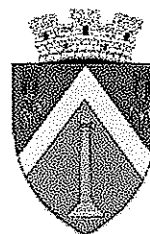
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
IASCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 11707 din 09.03.2026

Referat de aprobare

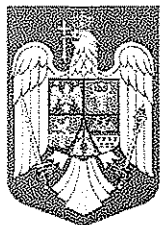
*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr.7903 din 05.02.2026, Orange România S.A. solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 01.04.2026 și până la data de 31.03.2027.

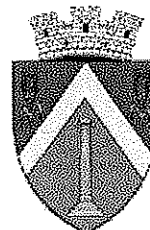
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
IASCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 11708 din 09.03.2026

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.

În anul 1999 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 6,00 mp, situat în pe strada Principală, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 12 luni. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.04.2004 se prelungeste termenul închirierii cu 10 ani, cu începere de la 01.04.2004.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 20.09.2016, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 5, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 6, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 7, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 8, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 9, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 49 din 31.03.2021, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 10, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 88 din 28.06.2022, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 11, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 37 din 28.03.2023, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 12, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 46 din 26.03.2024, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 13, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 43 din 25.03.2025, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 14, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

La data de 31.03.2026, contractul sus-amintit ajunge la termen, Orange România S.A. (fostă Orange Romania Communications S.A.), solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 7903 din 05.02.2026.

Ținând cont de dispozițiile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9/1999:

„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Propunem prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 01.04.2026 și până la data de 31.03.2027.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect-sef,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public

Fleşar Gabriela



Orange Romania S.A.
Technology Department
str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, Sector 1,
București, România
www.orange.ro

al Văbău
DAM FLEȘAR

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 7903
Ziua 05 luna 02 anul 2016

Nr. 26/TD/301114/ 1585/ 03.02.2026
Mail: leasehold@orange.com

Catre: Primaria Orasului Ludus
In atentia: Doamnei Flesar Gabriela
Compartimentul "Domeniu Public"
Referitor la: Prelungire contract de inchiere nr. 9 din 01.02.1999

Stimata doamna,

Prin prezenta va informam ca dorim semnarea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999 care va cuprinde prelungirea duratei de valabilitate pentru o noua perioada de 1 an si actualizarea cap I PARTILE CONTRACTANTE a contractului cu noile date ale societatii:

"ORANGE ROMANIA S.A., persoana juridica romana cu sediul in str. Matei Millo, nr. 5, Sector 1, Bucuresti, Cladirea TANDEM, CUI-RO 9010105, J1996010178400 avand cod IBAN RO52INGB0001000115118912, deschis la banca ING BANK Bucuresti, reprezentata prin domnul Ionut Dragos Dobrescu, in calitate de Head of Infrastructure Expansion"

Dupa semnarea actelor aditionale de prelungire avem rugamintea de a fi transmise la urmatoarea adresa postala:

Orange Romania SA
Str. Matei Millo Nr. 5, Cladirea Tandem
Sector 1, Bucuresti, Romania
Mobil: 0786 533 539
In atentia: Adrian Badea

In speranta unor bune relatii si pe viitor, va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim,
Adrian Badea
Fixed Network Infrastructure Expert

Adresa prelungire contract de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999 _Orange Romania SA

adrian.badea@orange.com

4 februarie 2026 18:51

către: ludus@cjmures.ro

Buna ziua,

in atentia d-nei Flesar Gabriela

Va transmitem atasat adresa prin care va solicitam semnarea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999 prin care dorim prelungirea duratei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o noua perioada de 1 an.

Va multumesc,



Adrian BADEA

e aici

Fixed Network Infrastructure Expert

Technology Department

Mobil: +40786 533 539

E-mail: adrian.badea@orange.com

Romania, Bucuresti, Sector 1, Str. Matei Millo Nr. 5

www.orange.ro

Ce message et ses pieces jointes peuvent contenir des informations confidentielles ou privilegiees et ne doivent donc pas être diffusées, exploitées ou copiées sans autorisation. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez le signaler à l'expéditeur et le détruire ainsi que les pièces jointes. Les messages électroniques étant susceptibles d'altération, Orange décline toute responsabilité si ce message a été altéré, déformé ou falsifié. Merci.

This message and its attachments may contain confidential or privileged information that may be protected by law; they should not be distributed, used or copied without authorisation. If you have received this email in error, please notify the sender and delete this message and its attachments.

As emails may be altered, Orange is not liable for messages that have been modified, changed or falsified.

Thank you.

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 9 din 1 februarie 1999

— *fulminat*
puti pot edificat
ca. an' de la 2004.
01.04.2004.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia sef birou Buget Finaţe Contabilitate ,în calitate de locator şi Direcţia de Telecomunicaţii Mureş cu sediul în Tg.Mureş Str.Mărăşeşti nr. 15 reprezentat prin ; director Ioan Bohin şi contabil

CANTAR MARGARETA.

în calitate de locator .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa spaţiului situat în oraşul Luduş str. Principala(ROSIORI) nr. _____, având suprafaţa de 6,00 mp. şi destinaţia de centrale telefonice

Termenul închirierii este de 12 luni ,cu începere de la data de 1 ianuarie 1999

Chiria este de 11.640 lei/lună , plata chiriei se face lunar ,până la data de 10 a fiecărei luni în curs ,la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţi zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi ,iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul ;

- să asigure folosinţa spaţiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

- să urmărească realizarea lucrărilor la timp şi calitativ conform normelor în vigoare , a R.C. , lucrări care cad efectiv în sarcina locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;

- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;

- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

- să execute la timp, conform normelor în vigoare și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;

- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;

- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA și CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

VII. CLAUZE SPECIALE

La expirarea duratei de închiriere, chirasul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract, duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acțiunea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat ca, în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat.

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII. MENTIUNI SPECIALE

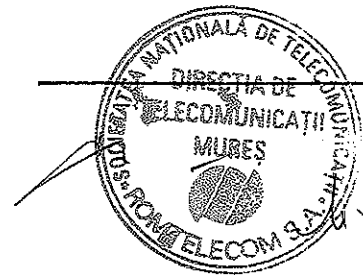
Prezentul contract s-a încheiat în 3 ex. ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finane Contabilitate.

LOCATOR ,

PRIMAR ,
Teognost Sorin
Daru

CONTABILIA ,
Busu Palaghia

LOCATAR ,

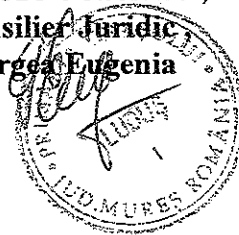


VICEPRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic
Giurgiu Eugenia



ACT ADIȚIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 9/1999 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "B.F.C.R.U." Zareczky Ramona și SC Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș , cu sediul în Tg.Mureș , Piața Mărășești nr. 15 , reprezentată prin director operațiuni Județ Mureș ing. Blaga Ioan Mihail și șef departament Financiar ec. Costea Lidia , având cod fiscal 12190642 , pentru imobilul (spațiu) situat în Luduș -Rosiori și Str. Principală ,

Ținând cont de prevederile punctului VII alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 1 aprilie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul de închiriere al contractului se prelungește cu 10 ani , cu începere de la 1 aprilie 2004 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea "

" Chiria este de 64.071 lei/lună , urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 86/16.12.2003 , privind stabilirea tarifelor de bază lunare la chiriile cu alte destinație decât cea de locuință , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș , conform facturii emise "

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul " Impozite și Taxe Locale " , biroul " Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș .

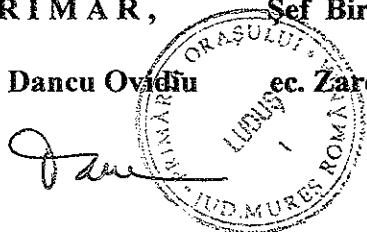
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu

Șef Birou B.F.C.R.U ,

ec. Zareczky Ramona



[Handwritten signature]

LOCATAR ,

ROMTELECOM SA



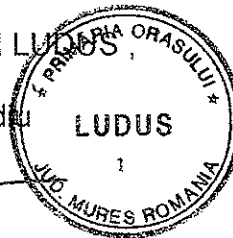
ACT ADITIONAL (2)

La contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, şi
S.C. Romtelecom SA , cu sediul în Bucureşti, str. Gâlei, nr 1B, sector1 ,CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Retea Acces Braşov, sediul Braşov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locator , Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Divizia Operare Retea Acces Braşov.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

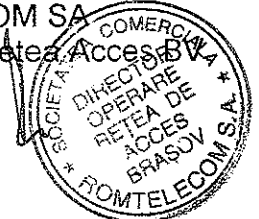


VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Retea Acces Braşov



Director
Florinel Vasile

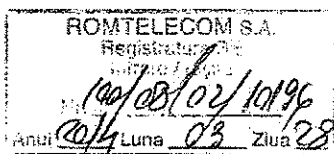
Director Financiar
Dumitru Iulian

Departament Juridic Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăţi Imobiliare
Eleonora Vihta



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

Act adițional nr. 3

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin **dl. Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2014 și până la 31.03.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.,

Director Divizia Operațiuni Transilvania
Cirebea Marius

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

Act adițional nr. 4

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **d-na Aldea Roxana**, Director Divizie Management Spații și Servicii Generale România și **dl. Rucăreanu Bogdan-Alexandru**, Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2015 și până la 31.03.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.06.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Director Divizie Management Spații
și Servicii Generale România
Aldea Roxana



Șef Departament Tranzacții
Imobiliare România
Rucăreanu Bogdan-Alexandru

AVIZAT
Juridic

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Pentru Oficiul Juridic,
Secretar,
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2017 și până la 31.03.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
ORĂȘUL LUDUȘ
Primar,
Moldovan Cristian

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit: **Fleșor Gabriela**

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII
ȘI SERVICII GENERALE ROMÂNIA

INTRARE / IESIRE :
NR. *TRP/PA/2018/8369*
Anul *2018* Luna *03* Ziaua *15*

Act adițional nr. 7

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2018 și până la 31.03.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.02.2018, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

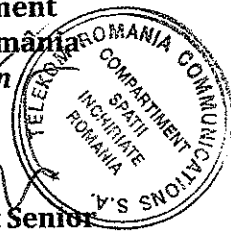
Locatar,
UAT Luduș

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Primar,
Moldovan Cristian



Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMANIA
INTRARE / IESIRE /
NR. T.A.R. / P.A.N. / A.M. / 10.9510
Anul... 2019 Luna... 04 Ziuă... 16

Act adițional nr. 8

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de locatar, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin dl. **Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și dl. **Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2019 și până la 31.03.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2019, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

[Signature]

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

[Signature]

Șef Serviciu I.A.D.P.
Năsăudean Anca
Întocmit, **Fleșar Gabriela**

[Signature]

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

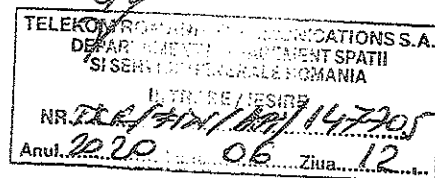
[Signature]

Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

[Signature]

Alina Grigorescu

[Signature]



Act adițional nr. 9
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, de la 01 aprilie 2020 și până la 31 martie 2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 01.04.2020, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,

S.C. Telekom Romania Communications S.A.

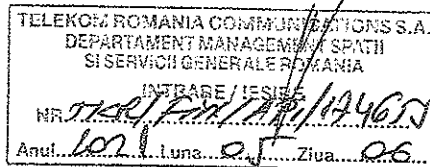
Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 10

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 49 din 30.03.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2021 și până la 31 martie 2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

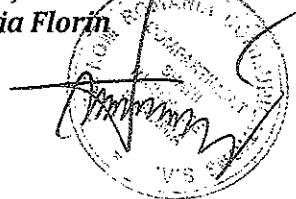
Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 11

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII SI SERVICII GENERALE ROMANIA	
INTRARE / IESIRE	
NR. 0100 / Fin / Reg / 204910	
Anul 2022	Luna 02
	Ziua 12

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Orange România Communications S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont R076 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 88 din 28.06.2022, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2022 și până la 31 martie 2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.06.2022, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
Orange România Communications S.A.,

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 12

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Orange România Communications S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Ion Sclifos**, Director Executiv Financiar, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 37 din 28.03.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2023 și până la 31 martie 2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.03.2023, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Locatar,
Orange România Communications S.A.,

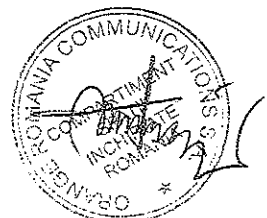
Primar,
Moldovan Cristian

Director Executiv Financiar,
Ion Sclifos

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

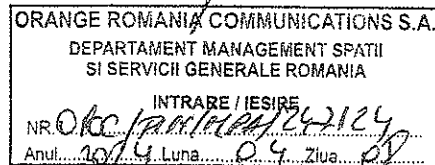
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 13

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Orange România Communications S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Ion Scifos**, Director Executiv Financiar, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 46 din 26.03.2024, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2024 și până la 31 martie 2025.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2024, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

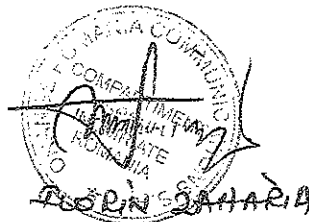
Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

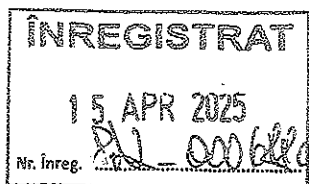
Locatar,
Orange România Communications S.A.,

Director Executiv Financiar,
Ion Scifos



Supervisor, Spații închiriate

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Giurgea Elena Teodora
TGej

**Act adițional nr. 14
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Orange România S.A., cu sediul în București, str. Matei Millo, nr. 5, sector 1, clădirea Tandem, având CUI RO 9010105 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/10178/04.12.1996, cod IBAN RO052INGB000100011511812, deschis la banca ING BANK București, reprezentată prin **dl. Ionuț Dragoș Dobrescu**, Head of Infrastructure Expansion, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 43 din 25.03.2025, au intervenit următoarele modificări:

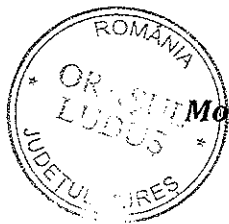
Art. 1 Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2025 și până la 31 martie 2026.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.03.2025, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru concesionar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**

**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**

**Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela**

**Locatar,
Orange România S.A.,
Head of Infrastructure Expansion
Ionuț Dragoș Dobrescu,**

